



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «САДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018 года



ЗАКАЗЧИК

Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Самарской области

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта

«Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(дублер), Советская, Речная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области N30 от 06.05.2022

Самара, 2025 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СДИ»

Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации Ассоциация Экспертно-Аналитический Центр Проектировщиков «Проектный портал» П-019-6316243650 от 03.05.2018



ЗАКАЗЧИК

МКУ «УЗЗАиГ»

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта «Строительство автомобильных дорог общего пользования по улицам: Сквозная(дублер), Советская, Речная, Шевченко, Сургутская, Набережная, Привокзальная в поселке Сургут, Самарской области», утвержденную Постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области N30 от 06.05.2022

ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ



Согласовал
Директор ООО «СДИ»
Назин А.С.

М.П.

Самара, 2025 г.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ППТ-ПМТ.ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Основная часть.	
		Проект планировки территории. Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов». Основная часть.	
2	ППТ-ПМТ.ППТ-МО	Проект планировки территории. Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть».	
		Проект планировки территории. Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
3	ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" Основная часть.	
		Проект межевания территории Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть". Основная часть.	
4	ППТ-ПМТ.ПМТ-МО	Проект межевания территории Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"	
		Проект межевания территории Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ППТ-ПМТ.ПМТ-ОЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Разработал	Васильев						ООО "СДИ" г.Самара		

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр.
<i>1 Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть"</i>	<i>3</i>
1.1 Чертеж межевания территории	3
<i>2 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"</i>	<i>4</i>
2.1 Перечень образуемых земельных участков	4
2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	5
2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон	7
2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	11

2 Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть"

В рамках данной документации выполняется корректировка ранее разработанной документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области N30 от 06.05.2022, в части дополнения разделов с характеристиками ул.Сквозная (ул.Кирпичная).

2.1 Перечень образуемых земельных участков

В соответствии с определенной в проекте планировке территории зоной планируемого размещения ул.Сквозная (ул.Кирпичная), предусмотрено установление публичного сервитута.

Зона планируемого размещения линейного объекта определялась исходя из фактического расположения улиц, шириной полосы постоянного отвода автомобильной дороги соответствует нормам отвода земель, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 г. № 717 «О Нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» и дополнению п. 4 вышеуказанных норм». Вместе с тем согласно пунктам 1, 2 и 3 Постановления Правительства РФ № 717 ширина полосы отвода меняется в зависимости от высоты насыпи, крутизны откосов земляного полотна, на подходах к мостам.

Земельные участки, попадающие в границы полосы отвода, и их характеристики представлены в таблице ниже:

Кадастровый номер	Правообладатель	категория	Площадь, кв.м.
Таблица земельных участков в границе территории внесения изменений в ДПТ			
63:31:0000000:1206	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, ИНН: 6315800523 (ПБП) Самарская область (собственность)	земли населенных пунктов	995
63:31:0000000:1158	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области, ИНН: 6315800523 (ПБП) Самарская область (собственность)	земли населенных пунктов	110
63:31:1101010	Земли, государственная собственность на которые не разграничена, в ведении администрации Сергиевского района	земли населенных пунктов	10276

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков, для строительства и размещения линейного объекта предусматривается установление публичного сервитута.

Каталог координат подготовлен в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости МСК-63.

S =	11381	кв.м.	48	467407,35	2243704
Назв.	Коорд	инаты	47	467401,71	2243703,45
точки	X	Y	46	467396,46	2243699,34
1	467881,53	2243649,34	45	467389,9	2243689,01
81	467911,03	2243671,76	44	467388,86	2243689,06
80	467917,34	2243672,05	43	467385,95	2243684,15
79	467921,99	2243680,8	42	467378,05	2243677,54
78	467918,99	2243685,53	41	467382,41	2243672,28
77	467914,28	2243690,2	40	467389,74	2243679
76	467910,77	2243691,11	39	467393,96	2243684,85
75	467907,29	2243680,74	38	467393,88	2243687,23
74	467873,64	2243656,1	37	467400,07	2243696,96
73	467869,73	2243654,41	36	467402,24	2243697,13
72	467812,34	2243660,88	35	467404,43	2243696,02
71	467755,13	2243667,39	34	467422,02	2243687,1
70	467682,3	2243665,51	33	467437,72	2243677,02
69	467655,52	2243666,75	32	467441,39	2243674,99
68	467628,94	2243663,12	31	467461,16	2243666,25
67	467616,83	2243661,94	30	467492,05	2243654,62
66	467602,18	2243663,15	29	467487,57	2243647,31
65	467575,65	2243668,01	28	467470,5	2243619,45
64	467569,01	2243669,51	27	467479,07	2243613,16
63	467565,81	2243670,42	26	467521,4	2243668,99
62	467559,74	2243672,54	25	467530,62	2243669,17
61	467541,16	2243679,81	24	467552,51	2243661,18
60	467532,98	2243682,53	23	467578,08	2243649,87
59	467538,67	2243689,62	22	467596,46	2243641,23
58	467525,67	2243697,22	21	467604,47	2243639,63
57	467502,74	2243667,11	20	467608,19	2243638,25
56	467474,99	2243672,58	19	467608,63	2243638,64
55	467473,44	2243669,93	18	467626,42	2243634,4
54	467466,11	2243674,64	17	467629,66	2243633,71
53	467465,03	2243672,84	16	467647,97	2243629,9
52	467456,9	2243677,82	15	467648,28	2243630,35
51	467444,08	2243684,15	14	467669,07	2243628,47
50	467432,49	2243690,44	13	467685,44	2243627,07
49	467413,56	2243700,71	12	467704,88	2243625,83

11	467722,17	2243623,99
10	467727,24	2243622,71
9	467748,21	2243618,02
8	467764,56	2243615,71
7	467784,57	2243615,04
6	467789,34	2243614,1
5	467822,21	2243609,2
4	467838,43	2243608,72
3	467846,61	2243610,22
2	467856,78	2243615,05
1	467881,53	2243649,34
82	467389,76	2243679,71
83	467389,76	2243679,96
84	467389,51	2243679,96
85	467389,51	2243679,71
82	467389,76	2243679,71
86	467461,77	2243673,42
87	467461,76	2243673,67
88	467461,51	2243673,67
89	467461,52	2243673,42
86	467461,77	2243673,42
90	467467,44	2243672,71
91	467467,44	2243672,96
92	467467,19	2243672,96
93	467467,19	2243672,71
90	467467,44	2243672,71
94	467472,57	2243669,28
95	467472,58	2243669,53
96	467472,33	2243669,53
97	467472,32	2243669,28
94	467472,57	2243669,28
98	467505,59	2243668,85
99	467505,6	2243669,1
100	467505,35	2243669,11
101	467505,34	2243668,86
98	467505,59	2243668,85
102	467515,16	2243663,56
103	467515,16	2243663,81
104	467514,91	2243663,81
105	467514,91	2243663,56
102	467515,16	2243663,56
106	467517,67	2243664,42
107	467517,66	2243664,67
108	467517,41	2243664,67

109	467517,42	2243664,42
106	467517,67	2243664,42
110	467586,87	2243646,28
111	467586,88	2243646,53
112	467586,63	2243646,53
113	467586,62	2243646,28
110	467586,87	2243646,28
114	467589,65	2243645,42
115	467589,65	2243645,67
116	467589,4	2243645,67
117	467589,4	2243645,42
114	467589,65	2243645,42
118	467598,26	2243642,57
119	467598,25	2243642,82
120	467598	2243642,81
121	467598,01	2243642,56
118	467598,26	2243642,57
122	467600,47	2243642,13
123	467600,47	2243642,38
124	467600,22	2243642,38
125	467600,22	2243642,13
122	467600,47	2243642,13
126	467608,24	2243640,99
127	467608,25	2243641,24
128	467608	2243641,24
129	467607,99	2243640,99
126	467608,24	2243640,99
130	467616,56	2243638,99
131	467616,56	2243639,24
132	467616,31	2243639,24
133	467616,31	2243638,99
130	467616,56	2243638,99
134	467624,19	2243636,99
135	467624,19	2243637,24
136	467623,94	2243637,24
137	467623,94	2243636,99
134	467624,19	2243636,99
138	467631,54	2243634,99
139	467631,54	2243635,24
140	467631,29	2243635,25
141	467631,29	2243635
138	467631,54	2243634,99
142	467639,31	2243632,85
143	467639,31	2243633,1

144	467639,06	2243633,1
145	467639,06	2243632,85
142	467639,31	2243632,85
146	467696,8	2243635,72
147	467697,77	2243645,93
148	467689,31	2243651,28
149	467670,65	2243650,93
150	467670,86	2243653,47
151	467666,02	2243654,57
152	467658,31	2243654,65
153	467658,31	2243654,67
154	467658,06	2243654,67
155	467658,06	2243654,65
156	467654,57	2243654,69
157	467651,92	2243641,02
158	467674,78	2243635,51
159	467678,7	2243635,13
160	467690,47	2243633,78
161	467693,44	2243633,84
146	467696,8	2243635,72
162	467654,71	2243630,56
163	467654,72	2243630,81
164	467654,47	2243630,81
165	467654,46	2243630,56
162	467654,71	2243630,56
166	467656,09	2243638,42
167	467656,09	2243638,67
168	467655,84	2243638,67
169	467655,84	2243638,42
166	467656,09	2243638,42
170	467660,12	2243664,99
171	467660,12	2243665,24
172	467659,87	2243665,24

173	467659,87	2243664,99
170	467660,12	2243664,99
174	467852,72	2243628,71
175	467856,98	2243642,16
176	467857,79	2243645,63
177	467841,9	2243649,66
178	467840,69	2243645,44
179	467828,85	2243647,37
180	467749,43	2243655,48
181	467711,7	2243656,61
182	467713,48	2243639,23
183	467750,44	2243631,3
184	467769,13	2243627,98
185	467788,01	2243626,05
186	467810,06	2243621,63
187	467827,07	2243619,23
188	467830,45	2243618,93
189	467837,39	2243619,28
190	467844,08	2243620,27
191	467848,63	2243624,21
192	467850,63	2243626,43
174	467852,72	2243628,71
193	467718,11	2243627,99
194	467718,1	2243628,24
195	467717,85	2243628,24
196	467717,86	2243627,99
193	467718,11	2243627,99
197	467718,1	2243625,99
198	467718,1	2243626,24
199	467717,85	2243626,25
200	467717,85	2243626
197	467718,1	2243625,99

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта.

В соответствии с п.22 ст.45 и п.5.1 ст.46 Градостроительного кодекса РФ, в случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся.

Площадь зоны размещения линейного объекта в документации по планировке территории, утвержденной Постановлением Администрации сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области N30 от 06.05.2022 составляла 149932 кв.м. Десять процентов от данной площади составляет 14993 кв.м.

Площадь увеличения зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь зоны планируемого размещения линейного объекта ул.Сквозная (ул.Кирпичная)) составляет 11381 кв.м., что не превышает десять процентов от исходной площади зоны размещения.

Таким образом, в соответствии с п.22 ст.45 и п.5.1 ст.46 Градостроительного кодекса РФ общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся.

Каталог координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания ул.Сквозная (ул.Кирпичная) МСК-63		
S =	11381	кв.м.
Назв. точки	Коорд X	инаты Y
1	467881,53	2243649,34
81	467911,03	2243671,76
80	467917,34	2243672,05
79	467921,99	2243680,8
78	467918,99	2243685,53
77	467914,28	2243690,2
76	467910,77	2243691,11
75	467907,29	2243680,74
74	467873,64	2243656,1
73	467869,73	2243654,41
72	467812,34	2243660,88
71	467755,13	2243667,39
70	467682,3	2243665,51
69	467655,52	2243666,75
68	467628,94	2243663,12
67	467616,83	2243661,94
66	467602,18	2243663,15
65	467575,65	2243668,01
64	467569,01	2243669,51
63	467565,81	2243670,42

62	467559,74	2243672,54
61	467541,16	2243679,81
60	467532,98	2243682,53
59	467538,67	2243689,62
58	467525,67	2243697,22
57	467502,74	2243667,11
56	467474,99	2243672,58
55	467473,44	2243669,93
54	467466,11	2243674,64
53	467465,03	2243672,84
52	467456,9	2243677,82
51	467444,08	2243684,15
50	467432,49	2243690,44
49	467413,56	2243700,71
48	467407,35	2243704
47	467401,71	2243703,45
46	467396,46	2243699,34
45	467389,9	2243689,01
44	467388,86	2243689,06
43	467385,95	2243684,15
42	467378,05	2243677,54
41	467382,41	2243672,28
40	467389,74	2243679
39	467393,96	2243684,85
38	467393,88	2243687,23
37	467400,07	2243696,96
36	467402,24	2243697,13
35	467404,43	2243696,02
34	467422,02	2243687,1

33	467437,72	2243677,02
32	467441,39	2243674,99
31	467461,16	2243666,25
30	467492,05	2243654,62
29	467487,57	2243647,31
28	467470,5	2243619,45
27	467479,07	2243613,16
26	467521,4	2243668,99
25	467530,62	2243669,17
24	467552,51	2243661,18
23	467578,08	2243649,87
22	467596,46	2243641,23
21	467604,47	2243639,63
20	467608,19	2243638,25
19	467608,63	2243638,64
18	467626,42	2243634,4
17	467629,66	2243633,71
16	467647,97	2243629,9
15	467648,28	2243630,35
14	467669,07	2243628,47
13	467685,44	2243627,07
12	467704,88	2243625,83
11	467722,17	2243623,99
10	467727,24	2243622,71
9	467748,21	2243618,02
8	467764,56	2243615,71
7	467784,57	2243615,04
6	467789,34	2243614,1
5	467822,21	2243609,2
4	467838,43	2243608,72
3	467846,61	2243610,22
2	467856,78	2243615,05
1	467881,53	2243649,34
82	467389,76	2243679,71
83	467389,76	2243679,96
84	467389,51	2243679,96
85	467389,51	2243679,71
82	467389,76	2243679,71
86	467461,77	2243673,42
87	467461,76	2243673,67
88	467461,51	2243673,67
89	467461,52	2243673,42
86	467461,77	2243673,42
90	467467,44	2243672,71

91	467467,44	2243672,96
92	467467,19	2243672,96
93	467467,19	2243672,71
90	467467,44	2243672,71
94	467472,57	2243669,28
95	467472,58	2243669,53
96	467472,33	2243669,53
97	467472,32	2243669,28
94	467472,57	2243669,28
98	467505,59	2243668,85
99	467505,6	2243669,1
100	467505,35	2243669,11
101	467505,34	2243668,86
98	467505,59	2243668,85
102	467515,16	2243663,56
103	467515,16	2243663,81
104	467514,91	2243663,81
105	467514,91	2243663,56
102	467515,16	2243663,56
106	467517,67	2243664,42
107	467517,66	2243664,67
108	467517,41	2243664,67
109	467517,42	2243664,42
106	467517,67	2243664,42
110	467586,87	2243646,28
111	467586,88	2243646,53
112	467586,63	2243646,53
113	467586,62	2243646,28
110	467586,87	2243646,28
114	467589,65	2243645,42
115	467589,65	2243645,67
116	467589,4	2243645,67
117	467589,4	2243645,42
114	467589,65	2243645,42
118	467598,26	2243642,57
119	467598,25	2243642,82
120	467598	2243642,81
121	467598,01	2243642,56
118	467598,26	2243642,57
122	467600,47	2243642,13
123	467600,47	2243642,38
124	467600,22	2243642,38
125	467600,22	2243642,13
122	467600,47	2243642,13

126	467608,24	2243640,99
127	467608,25	2243641,24
128	467608	2243641,24
129	467607,99	2243640,99
126	467608,24	2243640,99
130	467616,56	2243638,99
131	467616,56	2243639,24
132	467616,31	2243639,24
133	467616,31	2243638,99
130	467616,56	2243638,99
134	467624,19	2243636,99
135	467624,19	2243637,24
136	467623,94	2243637,24
137	467623,94	2243636,99
134	467624,19	2243636,99
138	467631,54	2243634,99
139	467631,54	2243635,24
140	467631,29	2243635,25
141	467631,29	2243635
138	467631,54	2243634,99
142	467639,31	2243632,85
143	467639,31	2243633,1
144	467639,06	2243633,1
145	467639,06	2243632,85
142	467639,31	2243632,85
146	467696,8	2243635,72
147	467697,77	2243645,93
148	467689,31	2243651,28
149	467670,65	2243650,93
150	467670,86	2243653,47
151	467666,02	2243654,57
152	467658,31	2243654,65
153	467658,31	2243654,67
154	467658,06	2243654,67
155	467658,06	2243654,65
156	467654,57	2243654,69
157	467651,92	2243641,02
158	467674,78	2243635,51
159	467678,7	2243635,13
160	467690,47	2243633,78
161	467693,44	2243633,84
146	467696,8	2243635,72
162	467654,71	2243630,56
163	467654,72	2243630,81

164	467654,47	2243630,81
165	467654,46	2243630,56
162	467654,71	2243630,56
166	467656,09	2243638,42
167	467656,09	2243638,67
168	467655,84	2243638,67
169	467655,84	2243638,42
166	467656,09	2243638,42
170	467660,12	2243664,99
171	467660,12	2243665,24
172	467659,87	2243665,24
173	467659,87	2243664,99
170	467660,12	2243664,99
174	467852,72	2243628,71
175	467856,98	2243642,16
176	467857,79	2243645,63
177	467841,9	2243649,66
178	467840,69	2243645,44
179	467828,85	2243647,37
180	467749,43	2243655,48
181	467711,7	2243656,61
182	467713,48	2243639,23
183	467750,44	2243631,3
184	467769,13	2243627,98
185	467788,01	2243626,05
186	467810,06	2243621,63
187	467827,07	2243619,23
188	467830,45	2243618,93
189	467837,39	2243619,28
190	467844,08	2243620,27
191	467848,63	2243624,21
192	467850,63	2243626,43
174	467852,72	2243628,71
193	467718,11	2243627,99
194	467718,1	2243628,24
195	467717,85	2243628,24
196	467717,86	2243627,99
193	467718,11	2243627,99
197	467718,1	2243625,99
198	467718,1	2243626,24
199	467717,85	2243626,25
200	467717,85	2243626
197	467718,1	2243625,99

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Данным проектом не предусмотрено образование земельных участков. Вид разрешенного использования не устанавливается.